

設計関連団体四会において、重要事項説明書の標準様式をまとめました。

重要事項説明様式のダウンロード利用について

重要事項説明内容等検討会事務局

(社) 日本建築士事務所協会連合会

改正建築士法は平成20年11月28日より施行されます。この改正建築士法では建築士事務所の開設者に対して、設計・工事監理契約の締結前にあらかじめ、管理建築士又は当該建築士事務所に所属する建築士に、建築主に対し重要事項について書面を交付して説明させることが義務づけられました。

改正建築士法の施行にあたり設計関連団体四会((社)日本建築士事務所協会連合会、(社)日本建築士会連合会、(社)日本建築家協会、(社)建築業協会)では、「重要事項説明内容等検討会」を設置し、重要事項説明の説明内容、標準的な書式、Q&Aについて検討し、このたび四会推奨の重要事項説明書として標準様式をまとめました(別添参照)。

四会推奨の標準様式につきましては、同様式を利用しようとする方が、四会のホームページのほか(財)建築行政情報センターのホームページよりダウンロード(無料)して利用できることにしています。

四会推奨標準様式のダウンロード利用につきましては、以下をご参照下さい。

○ 四会推奨標準様式のダウンロードについて

- ・ 四会推奨標準様式「重要事項説明書」のダウンロード利用可能なホームページ
 - (社) 日本建築士事務所協会連合会 <http://www.njr.or.jp>
 - (社) 日本建築士会連合会 <http://www.kenchikushikai.or.jp>
 - (社) 日本建築家協会 <http://www.jia.or.jp>
 - (社) 建築業協会 <http://www.bcs.or.jp/asp/ano/book.asp>
 - (財) 建築行政情報センター <http://www.icba.or.jp>
- ・ ダウンロード利用開始日 平成20年10月31日(金)