

## 法適合確認業務【構造】 業務量調査結果について

### 1. 調査概要

#### 1) 調査方法

平成21年3月に、建築設計事務所、構造設計事務所及びゼネコン、計17社に、法適合確認の対象となる一定の要件を満たす具体的建築物の設計事例について、法適合確認業務の試行（シミュレーション）を行い、この作業に基づいて個々の事例に関する法適合確認に要する業務量を把握し報告することを依頼した。

#### 2) 収集されたデータ

上記17社から合わせて53の事例を収集。

#### 3) データ分析に当たっての留意点

上記17社中、1社が行った5事例については、他社の事例と比較して極端に大きな値となっている（注）。業務の実施方法等により所要時間にも大きな差が出る可能性があるものと考えられる。

以下の分析では、上記の1社5事例を除く、48の事例を対象としている。

（注）報告された業務量（5件平均：418.2〔人・時〕）が他の16社から報告された業務量（平均：40.2〔人・時〕）の10倍以上となっている。

### 2. 分析結果

上記48の事例（建築物の規模は床面積200～80,000㎡程度）を対象とした分析結果は以下のとおり。

#### 1) 法適合確認業務量

法適合確認の業務量は、平均40〔人・時〕程度となった。なお、対象建築物や実施方法等により、数〔人・時〕程度の業務量となる場合もあった。

- ・ 最小9.0〔人・時〕、最大152.0〔人・時〕、平均40.2〔人・時〕。
- ・ 45件（約94%）は、100〔人・時〕以下。
- ・ 24件（50%）は30〔人・時〕以下。

#### 2) その他

今回の調査事例においては、規模、用途などの建築物の属性の違いが業務量の大小に影響するか否か（属性と業務量との間に何らかの関係性があるか否か）について必ずしも有意な結果が得られなかった。

◎ 法適合確認業務 業務量推計ケーススタディ実施結果一覧

【1】 構造関係

ケーススタディ 実施社	物件番号	用途	床面積の合計 (10の位を四捨五入) 〔単位:m <sup>2</sup> 〕	法適合確認の 想定業務量 〔単位:人・時〕	備考
A	1	業務施設	8,200	31.0	
	2	医療施設	3,100	20.0	
	3	生産施設	11,200	26.0	
	4	共同住宅	4,000	25.0	
B	5	医療施設	1,700	22.0	
	6	共同住宅	2,000	33.0	
	7	業務施設	9,300	19.0	
C	8	業務施設	9,100	18.0	
	9	共同住宅	16,600	18.0	
	10	生産施設	9,400	16.0	
D	11	共同住宅	4,000	18.0	
	12	業務施設	6,700	18.0	
	13	生産施設	7,900	21.0	
E	14	共同住宅	8,500	24.0	
	15	業務施設	8,400	9.0	
	16	物流施設	79,200	23.0	
F	17	共同住宅	200	21.0	
	18	専門的教育・研究施設	1,800	65.0	
	19	共同住宅	3,000	75.0	
G	20	共同住宅	8,100	30.0	
	21	教育施設	16,600	60.0	
	22	業務施設	21,700	27.0	
H	23	共同住宅	3,700	41.0	
	24	共同住宅	2,300	40.0	
	25	教育施設	3,700	39.0	
	26	運動施設	4,700	47.0	
I	27	生産施設	14,100	22.5	
	28	共同住宅	2,800	12.0	
	29	生産施設	11,000	19.0	
J	30	宿泊施設	5,000	58.0	
	31	商業施設	2,900	43.0	
	32	福祉・厚生施設	4,200	48.0	
K	33	業務施設	34,200	152.0	
	34	業務施設	8,800	90.0	
	35	教育施設	5,400	80.0	
L	36	共同住宅	1,400	70.0	
	37	共同住宅	6,100	104.0	
	38	業務施設	9,200	140.0	
M	39	商業施設	2,300	41.0	
N	40	教育施設	20,500	22.2	
	41	教育施設	10,300	17.5	
	42	教育施設	4,000	14.0	
	43	業務施設	9,700	40.0	
O	44	商業施設	1,700	31.0	
	45	共同住宅	4,600	35.0	
	46	専門的教育・研究施設	8,800	47.0	
P	47	医療施設	4,500	26.0	
	48	共同住宅	1,500	31.0	
Q	49	教育施設	9,900	815.0	*
	50	商業施設	800	245.0	*
	51	共同住宅	900	220.0	*
	52	共同住宅	4,200	426.0	*
	53	共同住宅	4,100	385.0	*
全体平均			8,500	75.9	
「*」を除く平均			8,900	40.2	